

# KDV Genel Uygulama Tebliği (Seri No: 45)



25 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 32115 Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 45) Hazine v...

## KDV Genel Uygulama Tebliği (Seri No: 45)

Tarih: 25 Şubat 2023  
25 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 32115

*Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 45)*

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

**MADDE 1-** 26/4/2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan [Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinin](#) (III/B-3.) bölümünün üçüncü paragrafı ile (III/B-3.2.5.) bölümünde yer alan "[2007/13033](#) sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki (II) sayılı listenin 28, 29, 31 ve 34 üncü sırası" ibareleri "2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının geçici 10 uncu maddesi ve Karar eki (II) sayılı listenin 28, 29, 31 ve 34 üncü sırası" olarak değiştirilmiştir.

**MADDE 2-** Aynı Tebliğin (VI/Ç-2.) bölümünden sonra gelmek üzere başlığı ile birlikte aşağıdaki bölüm eklenmiştir.

"3. Hazine ve Maliye Bakanlığı Tarafından Kahramanmaraş'ta Meydana Gelen Depremden Etkilenen İller İçin İlan Edilen

## Mücbir Sebep Döneminde KDV İade Uygulaması

6/2/2023 tarihinde Kahramanmaraş ilinde meydana gelen deprem felaketine ilişkin olarak, depremden etkilenen Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa ve Elazığ illeri ile Sivas ili Gürün ilçesinde Bakanlığımız tarafından mücbir sebep hali ilan edilmesi uygun bulunmuştur.

Bu kapsamda, söz konusu yerlerde deprem tarihi itibarıyla mükellefiyet kaydı bulunan mükelleflerin, bu mükellefiyetleri nedeniyle vergi kanunlarının uygulanması bakımından 6/2/2023 ila 31/7/2023 (bu tarih dâhil) tarihleri arasında mücbir sebep halinde olduğu kabul edilmiştir.

Mücbir sebep hali süresince verilmesi gereken vergi beyannameleri ve bildirimlerin verilme süreleri uzatılmıştır.

Diğer taraftan, mücbir sebep kapsamında olsun veya olmasın, mükelleflerin KDV iade talebinde bulunabilmeleri için, söz konusu vergiye ilişkin beyannamelerin verilmesi ve bu beyannamelerde iadesi talep edilen KDV tutarının gösterilmesi gerekir.

Bu bakımdan, mücbir sebep kapsamında bulunan mükellefler KDV beyannamesi vermek ve gerekli belgeleri vergi dairesine ibraz etmek suretiyle mücbir sebep döneminde de KDV iade talebinde bulunabilir.

Öte yandan, mücbir sebep döneminde KDV iade taleplerinin yerine getirilmesinde, bu Tebliğin muhtelif bölümlerinde iade türleri itibarıyla belirlenen usul ve esaslar korunmakla birlikte, mücbir sebep ilan edilen dönemde yer alan KDV beyannamelerinin (uzayan) verilme tarihini takip eden aybaşına kadar yapılacak iade taleplerine (ATU ve ön kontrol raporuna dayalı iadeler hariç) istinaden KDVİRA sistemi tarafından yapılan sorgulama neticesinde üretilecek "KDV İadesi Kontrol Raporu"nda yer alan sonuçlar bakımından aşağıda belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda işlem tesis edilmesi uygun

görülmüştür.

a) Mahsuben iade talepleri;

1- KDVİRA sistemi tarafından yapılan sorgulama neticesinde üretilen kontrol raporunda ve vergi dairesince yapılan kontroller sonucunda olumsuzluk bulunmadığı tespit edilen tutarlar bakımından mahsuben iade talebi genel hükümlere göre yerine getirilir.

2- KDVİRA sistemi tarafından yapılan sorgulama neticesinde üretilen kontrol raporunda, alım yapılan mükelleflerin (alt mükellefler dahil) mücbir sebep nedeniyle KDV beyannamesi vermemesi ve/veya Ba-Bs bildiriminde bulunmamasından kaynaklandığı tespit edilen olumsuzluklara isabet eden kısmın mahsuben iadesi;

– HIS sertifikası sahibi mükelleflerin iade taleplerinde, bu tutarın %12,5'i oranında,

– İTUS sertifikası sahibi mükelleflerin iade taleplerinde, bu tutarın %25'i oranında,

– HIS ve İTUS sertifikası sahibi olmayan mükelleflerin YMM raporu, vergi inceleme raporu veya teminat aranmayan iade taleplerinde % 50'si oranında, YMM raporu, vergi inceleme raporu veya teminat aranan iade taleplerinde ise bu tutarın %120'si oranında

teminat verilmesi halinde yerine getirilir.

3- KDVİRA sistemi tarafından yapılan sorgulama neticesinde üretilen kontrol raporunda ve vergi dairesince yapılan kontroller sonucunda, mücbir sebep dışındaki, tespit edilen olumsuzluklara isabet eden mahsup talebi genel hükümler çerçevesinde değerlendirilir.

Örneğin; HIS ve İTUS sertifikası bulunmayan (A) Ltd. Şti., Şubat/2023 dönemindeki ihracat teslimleri nedeniyle 28/3/2023 tarihinde verdiği KDV beyannamesinde 500.000 TL tutarında iade

beyan etmiştir. (A) Ltd. Şti., standart iade talep dilekçesi ile 500.000 TL iade tutarının vergi borçlarına mahsubunu talep etmiş ve iade taleplerinde aranan belgeleri elektronik ortamda göndermiştir. KDVİRA sistemi tarafından yapılan sorgulama ve vergi dairesince yapılan kontroller sonucunda iadesi talep edilen tutarın 300.000 TL'lik kısmı için olumsuzluk tespit edilmemiş, 200.000 TL'lik kısmı için olumsuzluk tespit edilmiştir. Bu 200.000 TL'nin 150.000 TL'lik kısmı mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerin ilgili dönem KDV beyannamesini vermemiş olmasından kaynaklı olup, 50.000 TL'lik kısmı ise mücbir sebep kapsamında bulunmayan mükelleflerden (veya mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerden mücbir sebep kapsamında olmayan dönemlerde) yapılan alımlara ilişkindir.

Bu durumda, (A) Ltd. Şti.nin Şubat/2023 dönemindeki ihracat teslimlerine ilişkin mahsuben iade talebinin olumsuzluk tespit edilmeyen 300.000 TL'lik kısmının genel hükümler çerçevesinde; olumsuzluk tespit edilen kısmın mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerden yapılan alımlara isabet eden 150.000 TL'lik kısmının ise 75.000 TL teminat verilmesi halinde yerine getirilmesi mümkündür. Olumsuzluk tespit edilen kısmın mücbir sebep kapsamında bulunmayan mükelleflerden (veya mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerden mücbir sebep kapsamında olmayan dönemlerde) yapılan alımlara isabet eden 50.000 TL'lik kısmı genel hükümler çerçevesinde değerlendirilir.

(A) Ltd. Şti.nin İTUS sertifikası sahibi olması halinde, olumsuzluk tespit edilen kısmın mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerden yapılan alımlara isabet eden 150.000 TL'lik kısmı için 37.500 TL teminat verilmesi halinde, 150.000 TL tutarındaki mahsuben iade talebi yerine getirilir.

(A) Ltd. Şti.nin HİS sertifikası sahibi olması halinde, olumsuzluk tespit edilen kısmın mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerden yapılan alımlara isabet eden 150.000 TL'lik kısmı için 18.750 TL teminat verilmesi halinde, 150.000 TL tutarındaki mahsuben iade talebi yerine getirilir.

b) Nakden iade talepleri;

1- KDVİRA sistemi tarafından yapılan sorgulama neticesinde üretilen kontrol raporunda ve vergi dairesince yapılan kontroller sonucunda olumsuzluk bulunmadığı tespit edilen tutarlar bakımından nakden iade talebi genel hükümlere göre yerine getirilir.

2- KDVİRA sistemi tarafından yapılan sorgulama neticesinde üretilen kontrol raporunda, alım yapılan mükelleflerin (alt mükellefler dahil) mücbir sebep nedeniyle KDV beyannamesi vermemesi ve/veya Ba-Bs bildiriminde bulunmamasından kaynaklandığı tespit edilen olumsuzluklara isabet eden kısmın nakden iadesi;

– HİS sertifikası sahibi mükelleflerin iade taleplerinde, bu tutarın %30'u oranında,

– İTUS sertifikası sahibi mükelleflerin iade taleplerinde, bu tutarın %60'ı oranında,

– HİS ve İTUS sertifikası sahibi olmayan mükelleflerin iade taleplerinde, bu tutarın %120'si oranında

teminat verilmesi halinde yerine getirilir.

3- KDVİRA sistemi tarafından yapılan sorgulama neticesinde üretilen kontrol raporunda ve vergi dairesince yapılan kontroller sonucunda, mücbir sebep dışındaki, tespit edilen olumsuzluklara isabet eden nakden iade talebi genel hükümler çerçevesinde değerlendirilir.

Örneğin; HİS ve İTUS sertifikası bulunmayan (B) A.Ş., Mart/2023 dönemindeki yatırım teşvik belgesi sahibi mükelleflere yaptığı makine teslimleri nedeniyle 28/4/2023 tarihinde verdiği KDV beyannamesinde 800.000 TL tutarında iade beyan etmiştir. (B) A.Ş., standart iade talep dilekçesi ile bu tutarın nakden iadesini talep etmiş ve iade taleplerinde aranan belgeleri elektronik ortamda göndermiştir. KDVİRA

sistemi tarafından yapılan sorgulama ve vergi dairesince yapılan kontroller sonucunda iadesi talep edilen tutarın 500.000 TL'lik kısmı için olumsuzluk tespit edilmemiş, 300.000 TL'lik kısmı için olumsuzluk tespit edilmiştir. Bu 300.000 TL'nin 100.000 TL'lik kısmı mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerin ilgili dönem KDV beyannamesini vermemiş olmasından kaynaklı olup, 200.000 TL'lik kısmı ise mücbir sebep kapsamında bulunmayan mükelleflerden (veya mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerden mücbir sebep kapsamında olmayan dönemlerde) yapılan alımlara ilişkindir.

Bu durumda, (B) A.Ş.nin Mart/2023 dönemindeki bu teslimleri nedeniyle nakden iade talebinin olumsuzluk tespit edilmeyen 500.000 TL'lik kısmının genel hükümler çerçevesinde; olumsuzluk tespit edilen kısmın mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerden yapılan alımlara isabet eden 100.000 TL'lik kısmının ise 120.000 TL tutarında teminat verilmesi halinde yerine getirilmesi mümkündür. Olumsuzluk tespit edilen kısmın mücbir sebep kapsamında bulunmayan mükelleflerden (veya mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerden mücbir sebep kapsamında olmayan dönemlerde) yapılan alımlara isabet eden 200.000 TL'lik kısmı genel hükümler çerçevesinde değerlendirilir.

(B) A.Ş.nin İTUS sertifikası sahibi olması halinde, olumsuzluk tespit edilen kısmın mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerden yapılan alımlara isabet eden 100.000 TL'lik kısmı için 60.000 TL teminat verilmesi halinde, 100.000 TL tutarındaki nakden iade talebi yerine getirilir.

(B) A.Ş.nin HİS sertifikası sahibi olması halinde, olumsuzluk tespit edilen kısmın mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerden yapılan alımlara isabet eden 100.000 TL'lik kısmı için 30.000 TL teminat verilmesi halinde, 100.000 TL tutarında nakden iade talebi yerine getirilir.

Diğer taraftan, mücbir sebep halinin sona ermesini müteakip bu bölümde yer alan düzenlemelerden yararlanılan iade taleplerine

ilişkin olarak KDVIIRA sistemi tarafından yeniden sorgulama yapılarak rapor üretilir ve mükelleflerin mücbir sebep kapsamındaki dönemlere ilişkin nakden ve mahsuben iade talepleri bu raporlar dikkate alınarak vergi dairelerince genel hükümler çerçevesinde sonuçlandırılır.

c) YMM raporlarının ibraz süresi ile eksiklik yazılarına cevap süresi;

6/2/2023 ila 31/7/2023 (bu tarih dâhil) tarihleri arasında mücbir sebep halinde olduğu kabul edilen mükelleflerin KDV iade taleplerine ilişkin olarak (ATU kapsamındaki iadeler dahil) bu Tebliğde YMM raporlarının ibrazı için belirlenen sürenin mücbir sebep hali ilan edilen döneme isabet eden kısmı için bu süreler işlemez. Mücbir sebep halinin sona erdiği tarihten itibaren kalan süreler işlemeye devam eder.

Örneğin; Gökalp Vergi Dairesi Müdürlüğü mükellefi (C) Ltd. Şti.ne ihracat teslimlerine ilişkin ATU kapsamında 12/1/2023 tarihinde KDV iadesi yapılmıştır. Bu iade nedeniyle 12/7/2023 tarihine kadar YMM raporu ibraz edilmesi gerekmektedir. Ancak, 6/2/2023 ila 31/7/2023 tarihleri arasında mükellef mücbir sebep kapsamında olduğundan ve YMM raporu ibraz süresi mücbir sebep dönemine isabet ettiğinden mükellefin YMM raporu ibraz süresi, mücbir sebep halinin sona erdiği tarihten itibaren mücbir sebep dönemine isabet eden süre kadar uzayacaktır. Yani mükellef bu iadeye ilişkin YMM raporunu 4/1/2024 tarihine kadar (bu tarih dahil) ibraz edebilecektir.

Mücbir sebep kapsamında bulunan mükelleflerin KDV iade taleplerine ilişkin olarak vergi dairelerince eksikliklerin tamamlanması için gönderilen yazılarda verilen sürenin mücbir sebep hali ilan edilen döneme isabet eden kısmı için bu süreler işlemez. Mücbir sebep halinin sona erdiği tarihten itibaren kalan süreler işlemeye devam eder.

Örneğin; Aksu Vergi Dairesi Müdürlüğü mükellefi (D) A.Ş.nin indirimli orana tabi işlemlerden kaynaklanan mahsuben iade

talebine ilişkin tespit edilen eksiklikler nedeniyle vergi dairesince gönderilen yazıda 30 gün süre verilmiş ve yazı mükellefe 31/1/2023 tarihinde tebliğ edilmiştir. Mükellef 6/2/2023 ila 31/7/2023 tarihleri arasında mücbir sebep kapsamında olduğundan ve eksikliklerin tamamlanmasına ilişkin cevap süresi mücbir sebep dönemine isabet ettiğinden bu süre 25/8/2023 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzayacaktır.”

**MADDE 3-** Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 4-** Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

## **Tahsilat Genel Tebliği (Seri: B Sıra No: 17)**



Tahsilat Genel Tebliği (Seri: B Sıra No: 17) 25 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 32115 Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan..

### **Tahsilat Genel Tebliği (Seri: B Sıra No: 17)**

Tarih: 25 Şubat 2023

Tahsilat Genel Tebliği (Seri: B Sıra No: 17)

25 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 32115

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:



**MADDE 1-** (1) 21/7/1953 tarihli ve [6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun](#) 48 inci maddesinin Hazine ve Maliye Bakanlığına verdiği yetkiye istinaden 31/7/2023 tarihine kadar (bu tarih dâhil) yapılacak “borcun bulunmadığını gösterir belge talepleri” için 30/6/2007 tarihli ve 26568 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan [Tahsilat Genel Tebliği Seri: A Sıra No: 1](#)’in Birinci Kısım Dördüncü Bölümünün “I. Tecil” alt başlıklı bölümünün (9) numaralı bölümünün (e) bölümünde düzenlenmiş olan “tecil edilen borç tutarının %10’u ödenmedikçe ilgili tahsil dairesine borcu bulunmadığını gösteren yazının verilmemesi” şartının aranılmaması uygun görülmüştür.

**MADDE 2-** (1) Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** (1) Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

---

# SGK Genelgesi 2023/9 – Malatya İli Meslek Mensubu Erteleme



SGK Genelgesi 2023/9 T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU  
BAşKANLIğI Sigorta Primleri Genel Müdürlüğu Sayı:  
E-51592363-010.06.01-64667558 Konu: Malatya İli Mes...

Tarih: 24 Şubat 2023

## **SGK Genelgesi 2023/9**

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

Sayı: E-51592363-010.06.01-64667558

Konu: Malatya İli Meslek Mensubu Erteleme

Tarih: 24.02.2023

GENELGE

2023/9

Bilindiği üzere, mücbir sebep hali ilan edilen Adıyaman, Hatay ve Kahramanmaraş illerinde faaliyet gösteren meslek mensuplarıyla 6/2/2023 tarihi itibarıyla aracılık ve sorumluluk sözleşmesi bulunan ve mücbir sebep ilan edilen yerler dışında işyeri bulunan işverenler hakkında 2023-8 sayılı genelgemiz yayımlanmıştır.

Kurumumuza gelen taleplerden Malatya ilinde faaliyet gösteren meslek mensuplarının da aynı genelgede belirtilen şartlara haiz oldukları anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda Malatya ilinde faaliyet gösteren meslek mensuplarıyla 6/2/2023 tarihi itibarıyla aracılık ve sorumluluk sözleşmesi bulunan ve mücbir sebep ilan edilen yerler dışında işyeri bulunan işverenler hakkında [2023-8 sayılı genelge](#)de belirtilen usul ve esaslar uygulanacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim

**Kürşad ARAT**

Kurum Başkan V.

# Yeni Konut Finansman Programına İlişkin Karar (Karar Sayısı: 6865)



24 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 32114  
Cumhurbaşkanı Kararı Karar Sayısı: 6865 Ekli "Yeni  
Konut Finansman Programına İlişkin Karar"ın yürürlüğü..

## Yeni Konut Finansman Programına İlişkin Karar (Karar Sayısı: 6865)

Tarih: 24 Şubat 2023  
24 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 32114

Cumhurbaşkanı Kararı

Karar Sayısı: 6865

Ekli "Yeni Konut Finansman Programına İlişkin Karar"ın yürürlüğe konulmasına, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun geçici 37 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Şubat 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI

# YENİ KONUT FİNANSMAN PROGRAMINA İLİŞKİN KARAR

## BİRİNCİ BÖLÜM

### Başlangıç Hükümleri

#### Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Kararın amacı, 28/3/2002 tarihli ve [4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun](#) geçici 37 nci maddesi çerçevesinde, 19/10/2005 tarihli ve [5411 sayılı Bankacılık Kanununun](#) 3 üncü maddesinde tanımlanan mevduat ve katılım bankaları tarafından sağlanacak konut finansmanlarına ve bunlara sağlanacak katkılara ilişkin usul ve esasların düzenlenmesidir.

#### Dayanak

MADDE 2- (1) Bu Karar, 4749 sayılı Kanunun geçici 37 nci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

#### Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 3- (1) Bu Kararın uygulanmasında;

- a) Aktarım sorumlusu: 4749 sayılı Kanunun geçici 37 nci maddesinin birinci fıkrasında geçen kamu bankasını,
- b) Ana havuz hesabı: Aktarım sorumlusu nezdinde, aktarım sorumlusu adına açılacak ve bu Karar kapsamında Hazine katkılı finansman kullandıracak bankaların talep edeceği toplam katkı tutarlarının yatırılacağı hesabı,
- c) Bakanlık: Hazine ve Maliye Bakanlığım,
- ç) Banka: 5411 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinde tanımlanan mevduat ve katılım bankalarını,
- d) Esnek ödeme uygulaması: 11 inci maddede geçen uygulamayı,
- e) Gayrimenkul değerlendirme uzmanı: [Sermaye Piyasasında](#)

[Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğde \(III-62.3\)](#) geçen gayrimenkul değerleme uzmanını,

f) Gayrimenkul geliştiriciler: 6/12/2012 tarihli ve [6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu](#) kapsamında faaliyet gösteren gayrimenkul yatırım ortaklıklarını,

g) Geri ödeme ana havuz hesabı: Aktarım sorumlusu nezdinde, aktarım sorumlusu adına açılacak ve bu Karar kapsamında Hazine katkılı finansman kullandıracak bankaların talep ettiği toplam Hazine katkısının geri ödemelerinin yatırılacağı hesabı,

ğ) Geri ödeme havuz hesabı: Bu Karar kapsamında Hazine katkılı finansman kullandıracak bankalar nezdinde açılacak ve ilgili bankanın talep ettiği toplam Hazine katkısının geri ödemelerinin yatırılacağı hesabı,

h) Hane: Yararlanıcı, varsa eşi ve 18 yaş altı çocuklarını,

ı) Havuz hesabı: Bu Karar kapsamında Hazine katkılı finansman kullandıracak bankalar nezdinde açılacak ve aktarım sorumlusu tarafından ilgili bankanın talep ettiği toplam Hazine katkısının yatırılacağı hesabı,

i) Hazine katkısı: 4749 Kanununun geçici 37 nci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendi kapsamında Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından sağlanması öngörülen katkıyı,

j) Hazine katkısı hesabı: Bu Karar kapsamında Hazine katkılı finansman kullandıracak bankalar nezdinde yararlanıcı adına açılacak ve yararlanıcıların Hazine katkılarının ve Hazine katkısı geri ödemelerinin yatırılacağı hesabı,

k) MERNİS: 25/4/2006 tarihli ve [5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununda](#) geçen Merkezî Nüfus İdaresi Sistemini,

l) Yararlanıcı: Konut finansmanı katkısından faydalanacak Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişileri,

m) Yüklenici: 23/6/1965 tarihli ve [634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda](#) geçen yükleniciler, gayrimenkul geliştiriciler ile arsa payı karşılığında inşaat sözleşmesi çerçevesinde arsa payı sahiplerini,

n) Yüklenici katkısı: 4749 sayılı Kanunun geçici 37 nci maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendinde öngörülen katkıyı, ifade eder.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Usul ve Esaslar**

#### **Katkılardan ve esnek ödeme uygulamasından yararlanabilecek konut finansmanı sağlanabilecek konutlar**

MADDE 4- (1) Bu Karar kapsamında daha önce satışa konu olmamış;

a) Yüklenicilerin mülkiyetinde olmak kaydıyla inşaatı % 100 oranında tamamlanmış konutlara,

b) Yüklenicilerin mülkiyetinde olan veya tamamlanınca mülkiyetinin yüklenicilere geçmesi şartıyla inşaatı devam eden konut projelerine,

c) Gerekli izinleri alınmış ve finansmanı kullandıracak bankalarla garanti sözleşmesi imzalanmış olması ve yüklenicilerin mülkiyetinde olan veya tamamlanınca mülkiyetinin yüklenicilere geçmesi şartıyla inşaatına başlanmamış konut projelerine, sağlanacak finansmanlara katkı sağlanabilir, (a) bendi kapsamındaki tamamlanma oranı için gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından yapılacak değerlendirme raporu esas alınır.

(2) Esnek ödeme uygulaması sunulacak konut finansmanları açısından da birinci fıkradaki şartlar geçerlidir.

(3) Bu Karar kapsamında;

a) İstanbul, 1 İnci bölge,

b) Ankara, İzmir, Bursa, Antalya, Mersin ve Muğla, 2 nci bölge,

c) 1 inci ve 2 nci bölge dışında kalan iller, 3 üncü bölge,  
olarak değerlendirilir.

(4) Bu Karar kapsamında edinilen taşınmazların, finansmanı sağlayan bankanın talebi üzerine, bildirilen finansman tarihinden itibaren 5 yıl süreyle tescilsiz iktisap halleri hariç devir ve temlik edilemeyeceği ve satış vaadine konu edilemeyeceği yönünde taşınmazların beyanlar hanesine belirtme yapılır. Süre sonunda belirtme tapu müdürlüğünce resen terkin edilir. Bu Karar kapsamındaki finansmanlara borçlunun temerrüdü nedeniyle icra takip sürecinin başlatılması durumunda bu belirtme finansmanı sağlayan bankanın talebi üzerine terkin edilir.

(5) Bu Karar kapsamında gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi/ön ödemeli konut satış sözleşmesi ile satışı yapılacak konutlar için finansman kullanılması adına ilgili sözleşmede, söz konusu konutun finansman tarihinden itibaren 5 yıl süre ile satışa konu olamayacağına ilişkin hüküm bulunması şarttır.

### **Konut finansmanı katkılarından yararlanma şartları**

MADDE 5- (1) Bu Karar kapsamındaki katkılardan ve esnek ödeme uygulamasından 18 yaş ve üstünde olan Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişiler yararlanabilir. Bu Karar kapsamındaki katkılardan ve esnek ödeme uygulamasından yararlanmak üzere konut finansmanına başvuran kişilerin bankacılık mevzuatı ve uygulama teamülleri kapsamında yeterli ödeme gücüne sahip olması gerekir. Bu değerlendirme bankalarca yapılır.

(2) Kendisi, eşi veya 18 yaş altındaki çocuklarının konut tapusu sahipliği bulunanlar, bu Karar kapsamındaki katkılardan veya esnek ödeme uygulamasından faydalanamazlar. Konut dışında

herhangi bir gayrimenkul sahipliği (arsa, dükkan vb.) olanlar uygulamadan yararlanabilir.

(3) Köylerdeki ve 12/11/2012 tarihli ve [6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun](#) kapsamında köy iken mahalleye dönüşen yerlerdeki konutlar ve devre mülkler ikinci fıkra kapsamında değerlendirilmez. İlgili il özel idarelerinden ve ilgili belediyelerden sahip olunan konutun birinci cümlede belirtilen yerler ile aynı niteliğe sahip yerlerde olduğuna ilişkin resmi yazı alınması durumunda bu konutlar da aynı kapsamda değerlendirilir.

(4) Herhangi bir konut tapusunda %50'den fazla hissesi olanlar bu Karar kapsamındaki katkılardan ve esnek ödeme planından faydalanamaz. Birden fazla hisseli konut tapusu sahibi olanlar bu hisseleri %50 ve altında olsa dahi bu Karar kapsamındaki katkılardan ve esnek ödeme planından yararlanamaz. Bu şart değerlendirilirken başvuranların eği ve 18 yaş altındaki çocukları üzerindeki tapular da dikkate alınır. Köylerdeki ve 6360 sayılı Kanun kapsamında köy iken mahalleye dönüşen yerlerdeki hisseli konut tapusu sahipliği sayısına bakılmaksızın bu Karar kapsamındaki katkılardan yararlanmaya ve esnek ödeme uygulamasına yönelik başvuru yapmaya engel teşkil etmez.

(5) Konut finansmanı başvuru tarihinden önceki (bu tarih dâhil) 1 yıl içinde konut satın alacağı ilde herhangi bir konut satışı yapmış olanlar, bahse konu il açısından bu Karar kapsamındaki katkılardan ve esnek ödeme planından yararlanamaz. Bu şart değerlendirilirken başvuranların eği ve 18 yaş altındaki çocukları da dikkate alınır. Hisseli konut satışları bu kapsamda değerlendirilmez.

(6) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından sağlanan bireysel nitelikli kredilerin taksit ödemelerine devam edenler bu Karar kapsamındaki katkılardan ve esnek ödeme planından



yararlanamaz. Bu şart değerlendirilirken başvuranların eşi ve 18 yaş altındaki çocukları da dikkate alınır.

(7) Bu Karar kapsamındaki katkılardan ve esnek ödeme planından yararlanmak için başvuranların, konut finansman başvuru tarihinden itibaren (bu tarih dâhil) son 1 yıl içerisinde yurt içinde en az 270 gün sosyal güvenlik primi ödemiş olmaları gerekir. Genel sağlık sigortası prim ödemeleri bu kapsamda değerlendirilmez.

(8) Bu karar kapsamında konut finansman katkılarında yararlanmak üzere bankalara başvuracak kişilerin azami net hane gelirleri birinci bölge için aylık 80.000 TL, ikinci bölge için 65.000 TL ve üçüncü bölge için 45.000 TL'dir. Azami net hane geliri için konutun/konut projesinin olduğu bölge esas alınır. Hane gelir tespiti bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat kapsamında belgelendirilebilir gelirler üzerinden yapılır. Bu gelirlerin aylık periyotlar dışında periyotlarda olması durumunda aylık gelirler ve diğer gelirlerin toplamının 12'ye bölünmesi suretiyle bulunacak aylık gelir esas alınır. Net hane geliri, bankaların var ise içsel gelir tahmin modelleri kullanılarak da tespit edilebilir. Gelir tahmin modellerinin kullanılması durumunda; belgelendirilebilir gelirler kullanılarak bulunan hane geliri ile gelir tahmin modeli kullanılarak bulunan hane gelirinde yüksek olan esas alınır. Bu fıkra kapsamındaki üst sınırlara ilişkin başvuru sahiplerinden ayrıca yazılı beyan alınır. Bu fıkra değerlendirilirken başvuranların eşi ve 18 yaş altındaki çocukları da dikkate alınır.

(9) Birinci ve ikinci bölgelerde finansmandan yararlanmak isteyen kişilerin bu bölgelerdeki illerde finansman başvuru tarihinden (bu tarih dâhil) en az 1 yıl öncesi itibarıyla MERNİS'e kayıtlı yerleşim yeri adreslerinin bulunması gerekir. Ancak, söz konusu kişilerin 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu çerçevesinde diğer adres olarak kayıtlı adresleri dikkate alınmaz. Ayrıca, görevleri kapsamında zorunlu tayin veya zorunlu geçici görevlendirme nedeni ile 1 yıldan kısa bir

süre içerisinde ikamet yeri değişen kamu çalışanlarına, tevsik edici belgeleri ibraz etmeleri halinde bu fıkradaki şart uygulanmaz.

### **Hazine katkısının kullandırılmasında uygulanacak vade, faiz ve kâr payı oranları**

MADDE 6- (1) Bu Karar kapsamındaki finansmanlar azami 15 yıl vade ile kullandırılır.

a) Esnek ödeme uygulamasında vade 15 yıllı geçmemek üzere finansmanı kullandıran banka ve başvuru sahibinin anlaşmasıyla belirlenir,

b) Hazine katkısının sağlandığı finansmanlar için 15 yıllık aylık eşit ödemeli plan uygulanır.

(2) Bu Karar kapsamında;

a) 2.000,000 TL'ye kadar olan (2.000.000 TL dâhil) finansman tutarı için faiz/kâr payı oranı %0,69,

b) 2.000.000 TL üzerinde 4.000.000 TL'ye kadar (4,000.000 TL dâhil) finansman tutarı İçin faiz/kâr payı oranı %0,79,

c) 4.000.000 TL üzerinde 5.000.000 TL'ye kadar (5.000.000 TL dâhil) finansman tutarı için faiz/kâr payı oranı %0,99,

olarak uygulanır.

(3) 5.000.000 TL üzerindeki finansman tutarları bu Karar kapsamında değerlendirilmez.

### **Azami konut ve finansman tutarları**

MADDE 7- (1) Bu Karar kapsamında finansman kullanılacak konutlarda, gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından yapılacak değerlemede raporlanan konut değeri ve konutun satış tutarınının her ikisi de;

a) Birinci bölge için 9.000.000 TL'yi,

- b) İkinci bölge için 5.000.000 TL'yi,  
c) Üçüncü bölge için 3.000.000 TL'yi,  
geçemez.

(2) Bu Karar kapsamında kullanılacak azami finansman tutarları gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından yapılacak değerlemede raporlanan konut değerinin %90'ını geçmemek üzere;

- a) Birinci bölge için 5.000.000 TL,  
b) İkinci bölge için 3.000.000 TL,  
c) Üçüncü bölge için 2.000.000 TL'dir.

(3) 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (b) ve (c) bendinde yer alan konut projeleri için gayrimenkul değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanacak değerlendirme raporunun bulunmadığı durumlarda, bu maddenin ikinci fıkrasında yer alan konut değeri, konut satış tutarı olarak dikkate alınır.

### **Ödeme planları**

MADDE 8- (1) Bu Karar kapsamında kullanılacak finansmanlara ilişkin;

a) Finansman geri ödeme taksitinden sadece yüklenici katkısı düşülerek hesaplanacak ve yararlanıcının ödeyeceği aylık tutarları anapara ve faiz/kar payı ayırımı ile birlikte gösteren ödeme planı,

b) Sadece finansman taksitlerine uygulanacak Hazine katkısı ve Hazine katkısının geri ödemelerini içeren ödeme planı,

bankalar tarafından hazırlanır.

(2) 11 inci madde çerçevesinde hazırlanan esnek ödeme planlarında, birinci fıkranın (b) bendinde yer alan planlar hazırlanmaz.

(3) Birinci fıkrada bahsi geçen ödeme planlarına ilişkin taksit ödemelerinin günü ayın 15 ' ini takip eden ilk iş günü olarak belirlenir. 9 uncu maddenin İkinci fıkrasında geçen taksit hariç olmak üzere; taksit ödemeleri söz konusu iş gününden farklı belirlenen konut finansmanları, bu Karar kapsamında değerlendirilmez.

(4) Taksit ödemelerinde yararlanıcıdan, yüklenici katkısı ve Hazine katkısı düşüldükten sonra ödemesi gereken tutar tahsil edilir. Hazine katkısının kesilmesine, temerrüde düşülmesine ve icra takibinin başlatılmasına ilişkin hükümler saklıdır.

### **Yüklenici katkısı**

MADDE 9- (1) Konut satış bedeli üzerinden yüzde 5 katkı payı yüklenicilerin hesabından veya konut finansman tutarından tahsil edilerek finansmanı sağlayan bankalarda geçici hesaplara aktarılır. Bu fıkra kapsamındaki satış bedeline ilişkin yararlanıcı ve yükleniciden yazılı beyan alınır.

(2) Birinci fıkradaki katkı payının, konut finansmanın ilk üç yıl taksit tutarlarının toplamına eşit veya toplamından fazla olacağına anlaşılması durumunda; katkı payının tamamı finansman anapara tutarından finansmanın kullanıldığı gün peşin olarak indirilir.

(3) Birinci fıkradaki katkı payının, konut finansmanın ilk üç yıl taksit tutarlarının toplamından az olması halinde;

a) Konut finansmanın İlk iki yıl taksit tutarlarının toplamına eşit veya toplamından fazla olması durumunda, bu katkı payı eşit şekilde ilk üç yıl taksitlerinden indirilir.

b) Konut finansmanın ilk yıl taksit tutarlarının toplamına eşit veya toplamından fazla olması durumunda, bu katkı payı eşit şekilde ilk iki yıl taksitlerinden indirilir.

c) Konut finansmanın ilk yıl taksit tutarlarının toplamından az olması durumunda, bu katkı payı eşit şekilde ilk yıl

taksitlerinden indirilir.

(4) Yüklenici katkısının yararlanıcıya tamamen aktarılmadığı durumda, icra takibi başlatılmadan önce veya yeniden yapılandırma yapılması durumunda aktarılmayan yüklenici katkıları finansmanın anapara kısmından düşülerek gerekli hesaplamalar yapılır.

(5) Finansmanın erken kapatılması durumunda yüklenici katkısının yararlanıcıya aktarılmayan kısmı finansmanın anapara kısmından düşülerek gerekli hesaplamalar yapılır.

(6) Yüklenicilerden tahsil edilen tutar, hiçbir şekilde yükleniciler tarafından geri istenemez.

### **Hazine katkısı**

MADDE 10- (1) Bu Karar kapsamında Hazine katkısından yararlanmak isteyenlerden, banka tarafından başvuru aşamasında Hazine katkısı talep edildiğine ilişkin yazılı beyan alınır.

(2) Bu Karar kapsamında gerekli şartları yerine getirenlere, ilk üç yıldaki konut finansmanı taksit tutarının kişinin hane gelirinin yüzde 30'unu aşan kısmı kadar katkı sağlanır. Bu katkı yüklenici katkısının finansman taksitlerinden düşülmesinden sonra kalan tutara göre finansmanı sağlayan banka tarafından hesaplanır.

(3) Hazine katkısı tutarının hesaplanmasında, ikinci ve üçüncü seneler için hane gelirleri olarak, bir önceki yıldaki hane gelirinin 1,2 katsayısıyla çarpılması sonucunda bulunan tutarlar esas alınır,

### **Esnek ödeme uygulaması**

MADDE 11- (1) Hazine katkısının talep edilmemesi durumunda, bankalar tarafından bu Karar kapsamındaki konut finansmanlarına ilişkin esnek ödeme planları sunulabilir.

(2) Esnek ödeme planlarının yüklenici katkısını içermesi

şarttır. 3 üncü fıkradaki hesaplama yapılırken yüklenici katkısı taksit ödemelerinden düşüldükten sonraki bakiye esas alınır. Yüklenici katkısının esnek ödeme planlarında hangi taksitlerden ne oranda düşüleceği banka ile yararlanıcı arasında üç yılı geçmemek üzere serbestçe belirlenir. Esnek ödeme planlarında 8 inci maddenin üçüncü fıkrası ile 9 uncu maddenin ikinci ve üçüncü fıkraları hükümleri uygulanmaz.

(3) Esnek ödeme talebinde bulunan yararlanıcılar için diğer mevzuat kapsamında oluşturulan geri ödeme planlarında ilk üç yıldaki taksit tutarlarının hane gelirinin yüzde 30'unu aştığı durumlarda; ilgili bankalar bu kişilere ödeme kolaylığı sağlamak üzere taksit planında ilgili ayda alması gereken anapara ve faiz oranı/kâr payı tutarını, finansman ile aynı faiz oranı/kâr payı ile kalan anapara üzerine ekleyerek erteleyebilir.

(4) Esnek ödeme planından faydalanan finansmanların vadesinden önce kapanmasının talep edilmesi durumunda, diğer mevzuatta belirlenmiş kapama koşullarına ek olarak ertelenmiş anapara ve faiz oranı/kâr payı tutarı var ise bunların tamamının ödenmesiyle kapama gerçekleştirilebilir. Üçüncü fıkra ve bu fıkrada öngörülen hesaplama yöntemine ilişkin ilgili diğer mevzuattaki yasaklayıcı ve sınırlayıcı hükümler uygulanmaz.

(5) Esnek ödeme planlarında hane gelirinin ilgili yıllar için hesaplanmasında 10 uncu maddenin üçüncü fıkrasında yer alan katsayı kullanılır.

(6) Bu Karar kapsamında esnek ödeme planı uygulamasına dâhil olan finansmanlar bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat kapsamında yeniden yapılandırılabilir.

### **Hazine katkısının aktarımı ve geri ödenmesi**

MADDE 12- (1) Bu Karar kapsamında Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. aktarım sorumlusu olarak belirlenmiştir.

(2) İçinde bulunulan aya yönelik Hazine katkısı talebinin

toplam tutarı, ilgili bankalar tarafından her ayın en geç üçüncü iş gününde aktarım sorumlusuna iletilir.

(3) İkinci fıkradaki toplam tutarlar ve bu tutarlara ilişkin banka bazında icmal listesi içinde bulunan ayın en geç beşinci iş gününde aktarım sorumlusu tarafından Bakanlığa iletilir.

(4) Üçüncü fıkradaki toplam tutar her ayın 15'ini takip eden ilk iş günü ana havuz hesabına Bakanlıkça aktarılır. Aktarım sorumlusu tarafından, ilgili bankalarca talep edilen tutarlar havuz hesaplarına aynı gün aktarılır. Havuz hesaplarına aktarılan tutarlar aynı gün ilgili bankalarca Hazine katkısı hesaplarına aktarılır.

(5) Belirli bir ay için Hazine katkısı taleplerinin aktarım sorumlusuna iletilmesi sonrasında verilecek finansmanların ilk taksit ödemeleri, 9 uncu maddenin ikinci fıkrasında geçen taksit hariç olmak üzere, bir sonraki ay başlatılır.

(6) İlgili aydaki Hazine katkısı geri ödemeleri bu ayın 15'ini takip eden ilk iş gününde, ilgili bankalar tarafından geri ödeme havuz hesaplarından geri ödeme ana havuz hesabına aktarılır.

(7) Aktarım sorumlusu, geri ödeme ana havuz hesabındaki tutarı altıncı fıkrada belirtilen gün içinde Bakanlığa bütçeye gelir kaydedilmek üzere aktarır.

(8) Hazine katkısının toplu geri ödenmesi durumunda, bu tutar toplu ödemenin yapıldığı gün içerisinde altıncı ve yedinci fıkrada ifade edilen hususlar çerçevesinde Bakanlığa bütçeye gelir kaydedilmek üzere aktarılır.

### **Hazine katkısı geri ödeme planı**

MADDE 13- (1) Hazine katkısı geri ödeme tutarı, Hazine katkısı geri ödemesinin başlayacağı taksite kadar (bu taksit dâhil) Hazine katkı tutarına finansmanın kullanıldığı faiz oranı ile

aylık olarak basit faiz yöntemi uygulanarak ve hesaplanan tutardan bir günlük faiz tutarı düşülerek belirlenir. Günlük faiz, aylık faizin 30'a bölünmesi ile bulunur.

(2) 15 yıllık sabit ödemeli planda 85 inci taksite kadar (bu taksit dâhil) aylık olarak hesaplanan Hazine katkısı geri ödeme tutarından bir günlük faiz tutarı düşülerek, 96 eşit taksitli olarak ek bir faiz oranı uygulanmadan geri alınır. 9 uncu maddenin ikinci fıkrasında geçen taksit bu fıkra kapsamında taksit olarak değerlendirilmez.

(3) Hazine katkısı geri ödeme taksitleri, finansman geri ödeme taksitleri ile aynı tarihlerde olur.

### **Hazine katkısının toplu olarak geri Ödenmesi**

MADDE 14- (1) Hazine katkısı geri ödemesinin 13 üncü maddede belirtilen ödeme planından bağımsız olarak tek seferde yapılmak istendiği durumda;

a) Geri ödeme döneminin başlamamış olması durumunda, geri ödeme tutarı kapatma tarihine kadar 13 üncü maddenin birinci fıkrasında ifade edilen yöntemle hesaplanan tutar üzerinden geri alınır. Ancak, kapatma tarihinin finansman ödeme planındaki tarihten farklı bir güne denk gelmesi durumunda, finansman ödeme planındaki son ödeme tarihinden sonraki günlük faizler ayrıca hesaplanır. Bu hesaplamada iş günü dışındaki günler için de faiz işletilir. Günlük faiz, aylık faizin 30'a bölünmesi ile bulunur.

b) Geri ödeme döneminin başlamış olması durumunda ise geri ödeme döneminin başında hesaplanan tutardan kalan bakiye geri alınır.

(2) Finansmanın erken kapatılması durumunda da, Hazine katkısı geri ödemesi birinci fıkranın (a) ve (b) bentleri kapsamında hesaplanarak geri alınır.

(3) Hazine katkısı geri ödemesi, 13 üncü madde ve bu maddede



yer alan diğer hükümler hariç kısmi olarak yapılamaz.

(4) 13 üncü madde ve bu madde kapsamında hesaplanan geri ödemelerin katkıdan yararlananlara yapıldığına bakılmaksızın tam ve zamanında Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktarılmasından finansmanı sağlayan bankalar, Bakanlığa aktarılmasından ise aktarım sorumlusu sorumludur. Bankaların bu fıkra kapsamında Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktardığı tutarları bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat kapsamında katkıdan yararlananlara rücu etme hakkı saklıdır. Geri  demelerin, finansmanı sağlayan bankalarca tam ve zamanında yapılmaması durumunda, katkı geri ödemeleri, 21/7/1953 tarihli ve [6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun](#) 51 inci maddesine göre hesaplanacak gecikme zammıyla birlikte anılan Kanun hükümlerine göre finansmanı sağlayan bankadan ilgili vergi dairesince tahsil edilir. Bu maddeye göre Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktarılan tutarlar aynı gün içerisinde Bakanlığa aktarılır.

(5) Bu maddeye göre yapılacak hesaplamalarda kullanılacak toplam gün sayısının (finansman kullandırma tarihinden itibaren) 30 günden az olması durumunda günlük faiz ve 13 üncü maddenin birinci fıkrasında belirtilen faiz oranı üzerinden hesaplama yapılır. Bu hesaplamada iş günü dışındaki günler için de faiz işletilir. Finansmanı kullandıran bankanın Bakanlığa aktarım yapılması için aktarım sorumlusuna aktarım yaptığı gün için faiz uygulanmaz. Aktarım sorumlusu bu fıkra kapsamında kendisinde aktarılan tutarı aynı gün Bakanlığa aktarır. Günlük faiz, aylık faizin 30'a bölünmesi ile bulunur.

### **Hazine katkısının kesilmesi, temerrüt ve yeniden yapılandırma**

MADDE 15- (1) Hazine katkısının ödendiği dönemde yararlanıcının birbirini izleyen iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi durumunda Hazine katkısı kesilir.

(2) Hazine katkısı sağlanan finansmanlara ilişkin icra takip

sürecinin başlatılması durumunda, 14 üncü maddeye göre hesaplanacak Hazine katkısı geri ödeme tutarları, finansmanı sağlayan bankalar tarafından icra takibinin başlatılmasından sonra en geç 30 gün içerisinde Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktarılır. Hazine katkısının kapatma günü, bu aktarımın gerçekleştiği gün olarak alınır. Bankaların bu fıkra kapsamında Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktardığı tutarları bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat kapsamında katkıdan yararlananlara rücu etme hakkı saklıdır.

(3) Birinci fıkra kapsamında Hazine katkısının kesilmesi sonrası finansmana ilişkin icra takibinin başlatılmadığı ve yeniden yapılandırmaya gidilmediği durumda, kesilme tarihine kadar aktarılan Hazine katkısı 13 üncü maddede ifade edilen yöntemle yeniden hesaplanmak suretiyle oluşacak ödeme planı dâhilinde geri alınır. 15 yıllık sabit ödemeli plan için 13 üncü maddenin ikinci fıkrasına göre finansman vadesinin son 8 yılında 96 eşit taksite bölünerek geri alınır.

(4) Bu Karar kapsamında Hazine katkısının dâhil olduğu finansmanlar bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat kapsamında yeniden yapılandırılabilir. Birinci fıkra kapsamında Hazine katkısının kesilmesi sonrası icra takibinin başlatılmayarak yeniden yapılandırma yapılması durumunda; Hazine katkısının yararlanıcıya verilen kısmı, 14 üncü maddeye göre hesaplanarak, yeniden yapılandırma tarihinden itibaren en geç 30 gün içerisinde Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktarılır. Hazine katkısının kapatma günü, bu aktarımın gerçekleştiği gün olarak alınır. Bankaların bu fıkra kapsamında Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktardığı tutarları bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat kapsamında katkıdan yararlananlara rücu etme hakkı saklıdır.

(5) Bu Karar kapsamında Hazine katkısından yararlananların finansmanlarının birinci fıkrada bahsi geçen durum dışında yeniden yapılandırılması halinde, Hazine katkısının

yararlanıcıya verilen kısmı, 14 üncü maddeye göre hesaplanarak, yeniden yapılandırma tarihinden itibaren en geç 30 gün içerisinde Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktarılır. Hazine katkısının kapatma günü, bu aktarımın gerçekleştiği gün olarak alınır. Bankaların bu fıkra kapsamında Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktardığı tutarları bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat kapsamında katkıdan yararlananlara rücu etme hakkı saklıdır.

(6) Yararlanıcıların yanlış ve/veya yanıltıcı beyanlarda bulunduğu tespit edilmesi durumunda Hazine katkısı kesilir. Tespitin finansmanı sağlayan bankaya iletilmesinden sonra en geç 30 gün içerisinde 14 üncü maddeye göre hesaplanacak tutar ilgili banka tarafından Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktarılır. Hazine katkısının kapatma günü, bu aktarımın gerçekleştiği gün olarak alınır. Bankaların bu fıkra kapsamında Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktardığı tutarları bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat kapsamında katkıdan yararlananlara rücu etme hakkı saklıdır.

(7) Bu Karar kapsamında Hazine katkısından yararlanan finansmanlara veya söz konusu finansmana bağlantılı gayrimenkul satış vaadi sözleşmelerine/ön ödemeli konut satış sözleşmelerine yönelik;

a) Cayma hakkının kullanılması ve;

1) Hazine katkısının talep edilmiş, ilgili bankaya aktarılmış ancak kullanılmamış olması durumunda talep edilen tutar aynı gün Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktarılır. Aktarım sorumlusu kendisine aktarılan tutarı aynı gün Bakanlığa aktarır.

2) Hazine katkısının kullanılmış olması durumunda en geç 30 gün içerisinde 14 üncü maddeye göre hesaplanacak tutar ilgili banka tarafından Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım

sorumlusuna aktarılır. Hazine katkısının kapatma günü, bu aktarımın gerçekleştiği gün olarak alınır,

b) Dönme hakkının kullanılması durumunda en geç 30 gün içerisinde 14 üncü maddeye göre hesaplanacak tutar ilgili banka tarafından Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktarılır. Hazine katkısının kapatma günü, bu aktarımın gerçekleştiği gün olarak alınır.

Bankaların bu fıkra kapsamında Bakanlığa aktarılmak üzere aktarım sorumlusuna aktardığı tutarları bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat kapsamında katkıdan yararlananlara rücu etme hakkı saklıdır.

(8) Bu Karar kapsamındaki finansmanların temerrüt, donuk alacak olarak sınıflandırılması ve icra takipleri bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuatta ile bankaların iç düzenlemelerinde öngörülen tarihler çerçevesinde yürütülür.

### **İzleme ve denetim**

MADDE 16- (1) Bakanlık ve aktarım sorumlusu, bu maddenin uygulanması kapsamında bankalardan gerekli her türlü veri ve bilgiyi talep edebilir. Bankalar, talep edilen veri ve bilgiyi, Bakanlığın belirleyeceği şekil ve süreler içerisinde vermekle yükümlüdür. Söz konusu veri ve bilginin iletilmesinde ilgili diğer mevzuattaki yasaklayıcı ve sınırlayıcı hükümler uygulanmaz.

(2) Bakanlık, bu Karar kapsamındaki denetimi periyodik olarak ve ihtiyaç duyulan hallerde Hazine Kontrolörleri Kurulu eliyle yaptırır. Bakanlık, ihtiyaç halinde bankaların bu Karar kapsamında yürüttüğü faaliyetlerin denetlenmesini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan talep edebilir.

### **Cezalar**

MADDE 17- (1) Bu Karar kapsamında;

a) Sağlanacak finansman konusu konuta ilişkin düzenlenen

değerleme raporunun yanlış veya gerçeğe aykırı olması halinde, raporu düzenleyen gayrimenkul değerlendirme uzmanı ve/veya gayrimenkul değerlendirme kuruluşu hakkında, 6362 sayılı Kanunun 76 ncı maddesinin onuncu fıkrası uyarınca verilecek idari para cezası tutarları 10 kat artırılarak uygulanır. Şu kadar ki uygulanacak idari para cezası tutarı, finansmana konu konutun satış bedelinin yüzde onundan az olamaz.

b) Aktarılacak katkının hak sahipliğinin tespiti ile katkının doğru ve tam hesaplanmasından, ibraz edilen belgeler çerçevesinde konut finansmanını sağlayan banka sorumludur. Haksız olarak verildiği tespit edilen katkı tutarı 6183 sayılı Kanunun 51 inci maddesine göre hesaplanacak gecikme zammıyla birlikte anılan Kanun hükümlerine göre finansmanı sağlayan bankadan ilgili vergi dairesince tahsil edilir.

c) Katkılardan faydalanacak gerçek kişilerin yanlış ve/veya yanıltıcı beyanlarda bulunduğu tespit edilmesi durumunda; sağlanan Hazine katkısı 14 üncü madde hükümleri çerçevesinde geri alınır ve kullanılan finansman tutarının yüzde 5'i kadar idari para cezası uygulanır. Finansmana konu konutun yüklenicilerinin yanlış ve/veya yanıltıcı beyanlarda bulunduğu tespit edilmesi durumunda, yüklenicilere finansmana konu konutun finansman sağlanırken beyan edilen satış bedelinin yüzde 25'i kadar idari para cezası uygulanır.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Çeşitli ve Son Hükümler**

#### **Diğer hükümler**

MADDE 18- (1) Bankalar bu Karar kapsamındaki konut finansmanına konu konutun satış bedeline ilişkin yararlanıcı ve yüklenicinin yazılı beyanlarını alır.

(2) 5 inci maddedeki koşulların sağlanmasının bankalarca teyidinin yapılması adına gerekli entegrasyonların ilgili kurumlarca tamamlanmasına kadar bahse konu koşullara yönelik

ilgisinden ayrıca yazılı beyan alınır.

(3) Bu Karar kapsamındaki konut finansmanları 31/12/2023 tarihine kadar kullanılabilir.

### **Yetki**

MADDE 19- (1) Bakanlık, bu Kararın uygulanmasını sağlamak amacıyla her türlü tedbiri almaya, ortaya çıkacak tereddütleri gidermeye, bu Kararda öngörülen haller dışında kalan özel durumları inceleyip sonuçlandırmaya yetkilidir.

(2) Bu Karar kapsamında bir takvim yılı içerisinde sağlanacak konut finansmanının toplam anapara tutarına ilişkin 220 milyar TL'yi geçmemek üzere banka bazında limit belirlemeye Bakanlık yetkilidir.

GEÇİCİ MADDE 1- (1) Bu Karar kapsamında 2023 yılı Şubat ve Mart aylarında verilen Hazine katkılı finansmanların, 9 uncu maddenin ikinci fıkrasında geçen taksit hariç olmak üzere, ilk taksit ödemeleri 17/4/2023 tarihinde olacak şekilde ödeme planları hazırlanır.

### **Yürürlük**

MADDE 20- (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

### **Yürütme**

MADDE 21- (1) Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür,

---

# **SGK Genelgesi 2023/8 – Meslek**

# Mensuplarına İlişkin Erteleme



SGK Genelgesi 2023/8 T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU  
BAŞKANLIĞI Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü Sayı:  
E-51592363- 64581680 Tarih: 23/02/2023 Konu: Meslek...

## SGK Genelgesi 2023/8 – Meslek Mensuplarına İlişkin Erteleme

Tarih: 23 Şubat 2023

### SGK Genelgesi 2023/8

T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

Sayı: E-51592363- 64581680

Tarih: 23/02/2023

Konu: Meslek Mensuplarına İlişkin Erteleme

GENELGE

2023/8

Kurumumuza iletilen sözlü ve yazılı başvurulardan 6/2/2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş ili merkezli deprem felaketi nedeniyle işyeri deprem bölgesinde olmamakla beraber hizmet aldığı meslek mensubu deprem bölgesinde faaliyet gösteren işverenlerin yükümlülüklerinin belirtilen afet nedeniyle ertelenmesinin talep edildiği anlaşılmıştır. Yine Kurumumuza sözlü olarak yapılan başvurularda özellikle Adıyaman, Hatay ve Kahramanmaraş illerinde faaliyet gösteren

meslek mensuplarının bir çoğunun bürosunun yıkıldığı veya hasarlı olduğu, bir çok evrağın kayıp olduğu bildirilmiştir.

Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde 6/2/2023 tarihi itibarıyla [5510 sayılı Kanunun](#) 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sigortalı çalıştıran işyerlerinin beyanname verilme ve prim borçlarının ödenme sürelerinin ertelenmesi Kurum Yönetim Kurulumuzun 9/2/2023 tarihli ve 2023/24 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Ayrıca, [Gelir İdaresi Başkanlığının 14/2/2023 tarihli duyurusunda](#);

*“Mücbir sebep ilan edilen yerler dışında mükellefiyet kaydı bulunan mükelleflerin, ilan edilen mücbir sebep hali kapsamında olan meslek mensuplarıyla arasında deprem tarihi itibarıyla Aracılık ve Sorumluluk Sözleşmesi bulunması durumunda;*

*mücbir sebep hali süresince*

*verilmesi gereken vergi beyannameleri ve bildirimlerinin verilme süreleri,*

*bu beyanname ve bildirimler üzerine tahakkuk eden vergilerin ödeme süreleri*

*uzatılmıştır.”*

Şeklinde açıklama yapılmıştır.

18/2/2017 tarih 29983 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan [Muhtasar ve Prim Hizmet Beyannamesi Genel Tebliğinin \(Sıra No:1\)](#) 8 inci maddesine göre muhtasar ve prim hizmet beyannamesini vermeye meslek mensupları da yetkilidir. Yapılan düzenlemeyle beyannamenin “SGK Bildirimleri” kısmının Kurumumuza verilmesinde işverenler yerine meslek mensupları aracı kılınmıştır. Bir nevi işverenlerin bildirim yükümlülüğü



meslek mensuplarına devredilmiştir.

Aracılık yetkisi almış meslek mensupları ile mükellefler arasında düzenlenmiş olan "Elektronik Beyanname Aracılık ve Sorumluluk Sözleşmesinde/Elektronik Beyanname Aracılık Sözleşmesine göre meslek mensubu, mükellef/işveren veya kanuni temsilcisi tarafından kendisine sağlanan bilgilere ve yasal düzenlemelere uygun olarak e-beyannamenin doldurulması ile elektronik ortamda gönderilmesinden ve karşılığında tahakkuk fişinin/fişlerinin alınmasından mükellefe ve ilgili vergi dairesine, muhtasar ve prim hizmet beyannamesinde yer alan sigortalıların prime esas kazanç ve hizmet bilgileri bakımından ise ayrıca işverene ve Sosyal Güvenlik Kurumuna karşı sorumludur.

Bütün bu hususlar birlikte değerlendirildiğinde;

Mücbir sebep hali ilan edilen Adıyaman, Hatay ve Kahramanmaraş illerinde faaliyet gösteren meslek mensuplarıyla 6/2/2023 tarihi itibarıyla aracılık ve sorumluluk sözleşmesi bulunan ve mücbir sebep ilan edilen yerler dışında işyeri bulunan işverenlerin, muhtasar ve prim hizmet beyannamelerinin "SGK Bildirimleri" kısmının verilme süresi ile beyannamelerin verilmesi dolayısıyla tahakkuk eden sigorta primlerinin ödeme sürelerinin ertelenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda bulunan işyerleri tarafından;

2023/Ocak, Şubat ve Mart ayına ilişkin muhtasar ve prim hizmet beyannamelerinin "SGK Bildirimleri" kısmının 26/5/2023 tarihine kadar verilmesi, tahakkuk edecek prim borçlarınının 31/5/2023 tarihine kadar ödenmesi,

Halinde söz konusu yükümlülükler yasal süre içinde yerine getirilmiş sayılacaktır.

Uygulama kapsamında bulunan işyerlerine ilişkin söz konusu erteleme işlemleri Gelir İdaresi Başkanlığından alınan bilgilere istinaden herhangi bir talep olmaksızın Kurumca

otomatik olarak yapılacaktır.

Otomatik olarak yapılan erteleme dışında kalan ancak bu genelge kapsamında olduğunu iddia eden işverenlerin Hazine ve Maliye Bakanlığının ilgili taşra biriminden erteleme kapsamında olduklarına dair alacakları belge ile Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne /Sosyal Güvenlik Merkezine başvurmaları ve bu kapsamda olduklarının anlaşılması halinde erteleme işlemleri işveren intra-işveren-terkin ve ertelemeler-dönem bazında borç erteleme menüsü vasıtasıyla yapılacaktır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

**Kürşad ARAT**

Kurum Başkan V.

---

# **Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 6830)**



23 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 32113  
Cumhurbaşkanı Kararı Karar Sayısı: 6830 Ekli "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlar...

**Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının  
Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar  
(Karar Sayısı: 6830)**

Tarih: 23 Şubat 2023  
23 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 32113

Cumhurbaşkanı Kararı

Karar Sayısı: 6830

Ekli "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar"ın yürürlüğe konulmasına, [3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun](#) 28 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

22 Şubat 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI

**MAL VE HİZMETLERE UYGULANACAK KATMA DEĞER VERGİSİ ORANLARININ  
TESPİTİNE İLİŞKİN KARARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KARAR**

Karar ile 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına 6790 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla eklenen Geçici 10 uncu maddede değişiklik yapılmıştır. Bu Karar uyarınca, prefabrik yapı ile konteynerlerin 31/12/2023 tarihine kadar (bu tarih dahil) tesliminde (kurulum ve montaj işleri dahil) KDV oranı 23/1/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %1 olarak

belirlenmiştir. (GİB)

MADDE 1- 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan [Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın](#) geçici 10 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 10- (1) Prefabrik yapı ile konteynerlerin 31/12/2023 tarihine kadar (bu tarih dâhil) tesliminde (kurulum ve montaj işleri dahil), 1 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen vergi oranı uygulanır.”

MADDE 2- Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

---

# **Olağanüstü Hal Kapsamında Çalışma ve Sosyal Güvenlik Alanına İlişkin Alınan Tedbirler (Kararname Numarası: 125)**



22 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 32112  
Kararname Numarası: 125 Amaç MADDE 1– (1) Bu  
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin amacı, 8/2/2023 tari...

## **Olağanüstü Hal Kapsamında Çalışma ve Sosyal Güvenlik Alanına İlişkin Alınan Tedbirler (Kararname Numarası: 125)**

Tarih: 22 Şubat 2023  
22 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 32112

Kararname Numarası: 125

### **Amaç**

**MADDE 1–** (1) Bu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin amacı, 8/2/2023 tarihli ve [6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla](#) ilan edilen olağanüstü hal kapsamında çalışma ve sosyal güvenlik alanında bazı tedbirlerin alınmasıdır.

### **Kısa çalışma uygulamasına ilişkin tedbirler**

**MADDE 2–** (1) Olağanüstü hal süresince depremlerin etkilerinden kaynaklı bölgesel kriz gerekçesiyle işverenlerin Türkiye İş Kurumuna yaptıkları kısa çalışma başvuruları için, depremden etkilenme durumuna göre olağanüstü hal ilan edilen bölgeden Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca belirlenecek il/ilçelerde bulunan işyerleri ve/veya deprem sebebiyle yıkık, acil yıkılacak, ağır veya orta hasarlı olduğunu belgeleyen işyerleri için uygunluk tespitinin tamamlanması beklenmeksizin 25/8/1999 tarihli ve [4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun](#) ek 2 nci maddesi kapsamında işverenlerin başvurusu doğrultusunda kısa çalışma ödeneği verilir. Anılan maddenin son fıkrası gereğince işverenin hatalı bilgi ve belge vermesi nedeniyle yapılan fazla ödemeler, yasal faizi ile birlikte işverenden tahsil edilir.

## 4447 Sayılı Kanun

...

### Kısa çalışma ve kısa çalışma ödeneği

**Ek Madde 2 – (Ek: 15/5/2008-5763/18 md.; Değişik: 13/2/2011-6111/73 md.)**

Genel ekonomik, sektörel veya bölgesel kriz ile zorlayıcı sebeplerle işyerindeki haftalık çalışma sürelerinin geçici olarak önemli ölçüde azaltılması veya işyerinde faaliyetin tamamen veya kısmen geçici olarak durdurulması hallerinde, işyerinde üç ayı aşmamak üzere kısa çalışma yapılabilir.

Bu Kanuna göre sigortalı sayılan kişileri hizmet akdine tabi olarak çalıştıran işveren, kısa çalışma talebini, derhal gerekçeleri ile birlikte Türkiye İş Kurumuna, varsa toplu iş sözleşmesi tarafı sendikaya bir yazı ile bildirir. Talebin uygunluğunun belirlenmesine ilişkin usul ve esaslar, ilgili kurum ve kuruluşların da görüşü alınarak Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

Kısa çalışma halinde İşsizlik Sigortası Fonundan kısa çalışma ödeneği ödenir. İşçinin kısa çalışma ödeneğine hak kazanabilmesi için, hizmet akdinin feshi hariç işsizlik sigortası hak etme koşullarını yerine getirmesi gerekir.

Günlük kısa çalışma ödeneği; sigortalının son oniki aylık prime esas kazançları dikkate alınarak hesaplanan günlük ortalama brüt kazancının % 60'ıdır. Bu şekilde hesaplanan kısa çalışma ödeneği miktarı, 4857 sayılı Kanununun 39 uncu maddesine göre 16 yaşından büyük işçiler için uygulanan aylık asgari ücretin brüt tutarının % 150'sini geçemez. Kısa çalışma ödeneğinden yararlananlara ait sigorta primlerinin aktarılması ve sağlık hizmetlerinin sunulmasına ilişkin işlemler 5510 sayılı Kanunda belirtilen esaslar çerçevesinde yürütülür. Kısa çalışma ödeneği olarak yapılan ödemeler başlangıçta belirlenen

işsizlik ödeneği süresinden düşülür.

Zorlayıcı sebeplerle kısa çalışma yapılması halinde, kısa çalışma ödeneği ödemeleri 4857 sayılı Kanununun 24 üncü maddesinin (III) numaralı bendinde (**4857 sayılı Kanun: Madde 24/III**. Zorlayıcı sebepler: İşçinin çalıştığı işyerinde bir haftadan fazla süre ile işin durmasını gerektirecek zorlayıcı sebepler ortaya çıkarsa.) ve aynı Kanununun 40 ıncı maddesinde (**4857 sayılı Kanun: Madde 40: Yarım ücret: – 24 ve 25 inci maddelerin (III) numaralı bentlerinde gösterilen zorlayıcı sebepler dolayısıyla çalışamayan veya çalıştırılmayan işçiye bu bekleme süresi içinde bir haftaya kadar her gün için yarım ücret ödenir.**) öngörülen bir haftalık süreden sonra başlar. (**4857 sayılı Kanun madde 25: III– Zorlayıcı sebepler: İşçiyi işyerinde bir haftadan fazla süre ile çalışmaktan alıkoyan zorlayıcı bir sebebin ortaya çıkması.**)

Bu maddede yer alan kısa çalışma ödeneğinin süresini altı aya kadar uzatmaya ve işsizlik ödeneğinden mahsup edilip edilmeyeceğini belirlemeye Cumhurbaşkanı yetkilidir.

İşverenin hatalı bilgi ve belge vermesi nedeniyle yapılan fazla ödemeler, yasal faizi ile birlikte işverenden tahsil edilir.

...

### **İstihdamın korunmasına ilişkin tedbirler**

**MADDE 3–** (1) Olağanüstü hal ilan edilen illerde her türlü iş veya hizmet sözleşmesi, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren olağanüstü hal süresince 22/5/2003 tarihli ve [4857 sayılı İş Kanununun](#) 25 inci maddesinin birinci fıkrasının (II) numaralı bendinde ve diğer kanunların ilgili hükümlerinde yer alan ahlak ve iyi niyet kurallarına uymayan haller ve benzeri sebepler, belirli süreli iş veya hizmet sözleşmelerinde sürenin sona ermesi, işyerinin herhangi bir sebeple kapanması ve faaliyetinin sona ermesi, ilgili mevzuatına göre yapılan

her türlü hizmet alımları ile yapım işlerinde işin sona ermesi halleri dışında işveren tarafından feshedilemez.

(2) Bu madde hükümlerine aykırı olarak iş sözleşmesini fesheden işveren veya işveren vekiline, sözleşmesi feshedilen her işçi için fiilin işlendiği tarihteki 4857 sayılı Kanunun 39 uncu maddesince belirlenen aylık brüt asgari ücret tutarında çalışma ve iş kurumu il müdürlüklerince idari para cezası uygulanır.

### **Nakdi ücret desteği sağlanmasına ilişkin tedbirler**

**MADDE 4–** (1) Olağanüstü hal ilan edilen illerde, 6/2/2023 tarihi itibarıyla iş sözleşmesi bulunan işçilerden, işvereni tarafından; 4447 sayılı Kanunun ek 2 nci maddesi kapsamında depremlerin etkilerinden kaynaklı bölgesel kriz gerekçesiyle yapılan kısa çalışma başvurusuna istinaden yeni bir hak sahipliği oluşmayanlar ile 6/2/2023 tarihi ve sonrasında 4447 sayılı Kanunun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında depremlerin etkilerinden kaynaklı işyerinin kapanması veya kapatılması sebebiyle iş sözleşmesi feshedilen ve aynı Kanun kapsamında yeni bir işsizlik ödeneği hak sahipliği oluşmayanlara, herhangi bir sosyal güvenlik kuruluşundan yaşlılık aylığı almamak kaydıyla ve varsa daha önce başlatılabilecek durumda olan hak sahipliklerinden kalan süreler tamamlandıktan sonra, kısa çalışma uygulanan dönemde veya işsiz kaldıkları süre kadar olağanüstü hal süresini geçmemek üzere İşsizlik Sigortası Fonundan günlük 133,44 Türk lirası nakdi ücret desteği verilir. Yapılan ödemelerden damga vergisi hariç herhangi bir kesinti yapılamaz. Ödemeler, bu madde hükümlerine aykırı olmamak koşuluyla 4447 sayılı Kanunun 50 nci maddesindeki esaslara göre ödenir.

(2) Bu madde kapsamında nakdi ücret desteğinden yararlananlardan 31/5/2006 tarihli ve [5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa](#) göre genel sağlık sigortalısı veya genel sağlık sigortalısının bakmakla yükümlü olduğu kişi kapsamına girmeyenler, aynı Kanunun 60 mci



maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında genel sağlık sigortalısı sayılırlar ve genel sağlık sigortasına ilişkin primleri İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır.

(3) İşverenin gerçeğe aykırı bilgi ve belge vermesi nedeniyle yapılan fazla ödemeler, yasal faizi ile birlikte işverenden tahsil edilir.

(4) Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, nakdi ücret desteğine ilişkin ödeme usul ve esaslarını belirlemeye ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin ortaya çıkabilecek tereddütleri gidermeye yetkilidir.

### **Sürelere ilişkin tedbirler**

**MADDE 5–** (1) 18/10/2012 tarihli ve [6356 sayılı Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu](#) kapsamındaki yetki tespitlerinin verilmesi, toplu iş sözleşmelerinin yapılması, toplu iş uyuşmazlıklarının çözümünü ile grev ve lokavta ilişkin süreler olağanüstü hal ilan edilen illerde 6/2/2023 (bu tarih dâhil) tarihinden itibaren olağanüstü hal süresince uzatılmıştır.

(2) Olağanüstü hal ilan edilen illerdeki işyerleri bakımından, 4857 sayılı Kanunun 38 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan bir aylık süre, olağanüstü hal süresince uzatılmıştır.

### **Sosyal güvenlik alanında alınan tedbirler**

**MADDE 6–** (1) Olağanüstü hal süresince Sosyal Güvenlik Kurumunca Kurum bütçesinden finansmanı sağlanacak sağlık hizmetleri ile ilgili tedbirleri almaya, usul ve esasları belirlemeye Sosyal Güvenlik Kurumu yetkilidir. Bu kapsamda yapılacak harcamalar Sosyal Güvenlik Kurumunun bütçesinden karşılanır.

(2) Olağanüstü hal ilan edilen illerde bulunan ve/veya buralarda hizmet sunan sağlık hizmeti sunucularının avans ödemeleri, 6/2/2023 ve sonrasını kapsamayı durumda olağanüstü hal süresince 10/12/2003 tarihli ve [5018 sayılı](#)

[Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun](#) 35 inci maddesinden muaftır.

(3) Olağanüstü hal ilan edilen illerde bulunan ve/veya buralarda hizmet sunan sağlık hizmeti sunucuları tarafından Sosyal Güvenlik Kurumuna sunulması gereken ancak depremlerin etkilerine bağlı olarak temin edilemeyen sağlık giderlerinin ödemesine esas fatura, belge ve ekleri fatura denetiminde aranmayabilir.

(4) Olağanüstü hal ilan edilen illerde bulunan ve/veya buralarda hizmet sunan sağlık hizmet sunucularının fazla ve yersiz ödeme ile sözleşmeden kaynaklanan cezai şart borçları Sosyal Güvenlik Kurumunca olağanüstü hal süresince ertelenebilir.

## **Yürürlük**

**MADDE 7–** (1) Bu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

## **Yürütme**

**MADDE 8–** (1) Bu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür. 21 Şubat 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI

---

**İşyeri Açma ve Çalışma  
Ruhsatlarına İlişkin**

# Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (Karar Sayısı: 6825)



22 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 32112 Karar Sayısı: 6825 Ekli "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasın...

## İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (Karar Sayısı: 6825)

Tarih: 22 Şubat 2023  
22 Şubat 2023 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 32112

Karar Sayısı: 6825

Ekli "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in yürürlüğe konulmasına, [1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu](#), [1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun](#), [2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu](#), [3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun](#), [4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu](#), [4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu](#), [5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu](#), [5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu](#) ile [5393 sayılı Belediye Kanunu](#) hükümleri gereğince karar verilmiştir.

21 Şubat 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE  
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

**MADDE 1-** 14/7/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan [İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin](#) 38 inci maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Müzik yayını

MADDE 38- İş yerlerindeki müzik yayınları, 30/11/2022 tarihli ve 32029 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan [Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği](#) hükümleri kapsamında verilmiş müzik yayın izni ile yapılır.

Müzik yayın izni ruhsata işlenmez. Ancak görevlilerce sorulduğu zaman gösterilebilecek şekilde iş yerinde bulundurulur.

Müzik yayın izni iptal edilen iş yerlerinde, müzik yayını harici faaliyetlere devam edilir. Müzik yayın izni iptal edildiği halde müzik yayını yaptığı tespit edilen iş yerlerinde, ek 3 üncü maddeye göre işlem tesis edilir.”

**MADDE 2-** Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** Bu Yönetmelik hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

---

# Vergi Usul Kanunu Sirküleri/151 – Teminat Verme Süreleri



T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI Gelir İdaresi  
Başkanlığı VERGİ USUL KANUNU SİRKÜLERİ/151 Konusu :  
Deprem bölgelerinde bulunan mükelleflerin, 531 Sıra...

## Vergi Usul Kanunu Sirküleri/151 – Teminat Verme Süreleri

Tarih: 18 Şubat 2023

T.C.

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

VERGİ USUL KANUNU SİRKÜLERİ/151

<b>Konusu</b> :	Deprem bölgelerinde bulunan mükelleflerin, 531 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 7 nci maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) ve (b) bendi uyarınca belirlenen teminat verme sürelerinin uzatılması.
<b>Tarihi</b> :	17/2/2023
<b>Sayısı</b> :	VUK-151/2023-2

### 1. Giriş:

[213 Vergi Usul Kanununun](#) mükerrer 257 nci maddesinin birinci fıkrasının (8) numaralı bendindeki yetkiye dayanılarak, [531 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği](#) kapsamında teminat

verme yükümlülüğü bulunan mükelleflerden, deprem nedeniyle mücbir sebep ilan edilen illerde bulunanların, anılan Tebliğin 7 nci maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) ve (b) bendi uyarınca vermeleri gereken teminatın verilme sürelerinin uzatılması bu Sirkülerin konusunu oluşturmaktadır.

## **2. 531 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 7 nci Maddesi Kapsamındaki Teminat Verme Sürelerinin Uzatılması:**

Deprem nedeniyle mücbir sebep ilan edilen illerdeki gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri ile katma değer vergisi yönünden mükellefiyeti bulunan adi ortaklıklardan, 531 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 7 nci maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendi uyarınca bu illerdeki 6/2/2023 tarihinden önce lisans almış ve teminat verme süresi bu tarihten sonra sona eren mükellefler ile (b) bendi kapsamındaki mükelleflerin teminat verme sürelerinin 31/8/2023 gününe (bu tarih dahil) kadar uzatılması uygun görülmüştür.

Duyurulur.

**Bekir BAYRAKDAR**

**Gelir İdaresi Başkanı**

---

# **Kazançları Basit Usulde Tespit Edilen Mükelleflerde Gelir Vergisi İstisnası Rehberi Yayınlandı**



Kazançları Basit Usulde Tespit Edilen Mükelleflerde Gelir Vergisi İstisnası Rehberi Yayınlandı Gelir Vergisi Kanununun mükerrer 20/A maddesine göre, b...

## **Kazançları Basit Usulde Tespit Edilen Mükelleflerde Gelir Vergisi İstisnası Rehberi Yayınlandı**

Tarih: 17 Şubat 2023

Kazançları Basit Usulde Tespit Edilen Mükelleflerde Gelir Vergisi İstisnası Rehberi Yayınlandı

[Gelir Vergisi Kanununun](#) mükerrer 20/A maddesine göre, basit usule tabi mükelleflerin ticari kazançları gelir vergisinden istisna edilmiştir. Basit usule tabi mükellefler, istisna kapsamındaki bu kazançlar için yıllık beyanname vermeyecek ve diğer gelirler dolayısıyla beyanname vermeleri halinde de bu kazançlarını beyannameye dahil etmeyeceklerdir.

Bu kapsamda daha önce hazırlanan, **“Kazançları Basit Usulde Tespit Edilen Mükelleflerde Gelir Vergisi İstisnası Rehberi”** güncellenerek yayınlanmıştır.

Söz konusu Rehberde;

- Basit usulde ticari kazancın tespiti,
- Basit usulde tespit olunan kazançlarda gelir vergisi istisnası,
- Kazançları basit usulde tespit edilen mükelleflere sağlanan avantaj ve kolaylıklar,
- Basit usule tabi olmanın genel ve özel şartları,
- Basit usulden yararlanamayacak olanlar,
- Kazançları basit usulde tespit olunan mükelleflerde Defter-Beyan sistemi,

gibi konularda ayrıntılı bilgilere ve örneklere yer

verilmiştir.

Kazançları Basit Usulde Tespit Edilen Mükelleflerde Gelir Vergisi İstisnası Rehberine ulaşmak için [tıklayınız](#)

**Kaynak:** GİB